

**ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja č.  
01/2025**

Konzervatórium, J. M. Hurbana 48, Žilina, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje zámer priameho nájmu svojho dočasne prebytočného majetku.

**Predmetom priameho nájmu je:**

- **nebytový priestor s výmerou 1 m<sup>2</sup>** nachádzajúci sa v stavbe so súpisným číslom 3705, ktorá je postavená na pozemku parc. C 1291/5, zapísaná na LV č. 4822 pre katastrálne územie Žilina

**Podmienky priameho nájmu:**

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu: **800,00 €/m<sup>2</sup>/rok + úhrada režijných nákladov spojených s nájmom.**
2. **Doba nájmu:** určitá, najviac na 5 rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
3. **Účel nájmu** – prevádzkovanie samoobslužného predajného automatu na nealkoholické nápoje, zahrňujúc výmeny, opravy, úpravy a dopĺňanie potrebných častí zariadenia, dodržiavanie hygienických a bezpečnostných noriem. Počas letných prázdnin je nápojový automat mimo prevádzky,.
4. **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **25.04.2025 do 12.00 hod.** Ponuku treba predložiť v kancelárii školy alebo poštou na adresu **Konzervatórium, J.M. Hurbana 48, 01 01 Žilina** tak, aby bola zaevidovaná v Konzervatóriu **do 25.04.2025 do 12.00 hod.**
5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
  - **pri FO** : meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby,
  - **pri FO - podnikateľovi:** meno , priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania , IČO DIČ, IČ DPH
  - **pri PO** : obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, zastúpenie právnickej osoby, **ponúkanú cenu** a spôsob jej zaplatenia, účel využitia nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať.
6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 01/2025, NEOTVÁRAŤ**“.
7. **Obhliadka predmetu priameho nájmu** sa uskutoční dňa **10.4.2025** v čase od 12:00 hod. do 14:00 hod. Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. čísle: 0917 486 598, hospodárka školy Zuzana Szabová.
8. **Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť** alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
9. Uchádzač nesmie byť osobou v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.**
10. **Každý uchádzač je oprávnený** oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u Zuzany Szabovej, hospodárky školy, tel.: 0917 486 598. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom nájmu.
11. **Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná dňa **28.04.2025 o 13.00 hod.** v kancelárii riaditeľky školy, a to prostredníctvom komisie, ktorú menuje riaditeľ školy (najmenej traja členovia), pričom všetci členovia komisie sú zamestnancami Konzervatória, J. M. Hurbana 48, Žilina. **Každý záujemca má právo zúčastniť sa na otváraní obálok.** S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok.
12. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo** určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou** . Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu); **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo** každoročne jednostranne zvýšiť nájomné z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) vo výške zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok, na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR.
13. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Žiline dňa 01.04.2025

**Za vyhlasovateľa:**

Mgr. art. Zuzana Priečinská v. r.  
riaditeľka školy